



Ejendomsdata

Under fanebladet ejendomme finder man en liste over alle ejendomme et selskab ejer eller administrerer. Listen giver et overblik over ejendommenes sammenlignelige stamdata (navn, adresse, kommune, areal, købspris, ejerandel og formål).

Én ejendoms oplysninger er inddelt i:

- Stamdata
- Vurderings- og salgstal
- Historiske data

Stamdata

På den enkelte ejendoms stamdatasiden oplyses følgende oplysninger:

Data	Eksempel/kommentar
Matrikel nr./navn	
Ejendomsnummer.	
Adresseoplysninger	Vej, nr., postnr., by, land
Kommune	
Matrikulært areal	
Formål	
Ejer	

Vurderings- og salgstal

Ejendomsværdierne opstilles både grafisk og i listeform og omfatter:

- Vurderingsår
- Vurderingsændringsdato
- Værdi

- Grundværdi
- Fradragssum
- Stuehusværdi
- Stuehus grundværdi

Ejendommenes salgsdata består af:

- Salgsår
- Omregningdato
- Modtagelsesdato
- Skødedato
- Slutseddeldato
- Overdragelseskode
- Købesum
- Kontant købesum
- Kontant pris
- Register løbenr.

Historiske data

I BiQ går historikken på ejendomsvurderingerne op til 20 år tilbage.

Ejendomsvurderingernes historiske oplysninger består af:

- Dato
- Vurderingsår
- Ændringskode
- Formål

- Meddelelse
- Maximal bebyggelsesprocent
- Areal
- Ejerlejlighedskode
- Tidligste fradragår
- Antal lejligheder
- Paragraf 4
- Paragraf 4 ophøjelse