

## Standardkontrakt mellem datadistributøren BiQ ApS og kunden (rekvirenten)

### Kontrakt om prøveadgang til ejendomsoplysninger m.v.

Udlevering af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Det Fælleskommunale Ejendomsstamregister (ESR), herunder Københavns Kommunes Ejendomsdatasystem, Statens Salgs- og Vurderingsregister, Matrikelregistret, Planregistret, Krydsreferenceregistret (KRR) og Ting- og Andelsboligbogen.

1. Undertegnede rekvirent:

Navn

---

Vejnavn og husnummer

---

Postnummer/by

---

Telefon/CVR-nummer

---

E-mail

---

Ansvarlig kontaktperson

---

Offentlig myndighed

Privat eller offentlig virksomhed

---

Sæt kryds

anmoder hermed BiQ ApS om i en prøveperiode at få adgang til ejendomsoplysninger fra ejendomsdataregistrene i henhold til den til enhver tid gældende bekendtgørelse om videregivelse af data fra Bygnings- og Boligregistret (BBR) og øvrige ejendomsdata (OIS-Bekendtgørelsen).

2. Oplysningerne fra ejendomsdataregistrene ønskes anvendt til følgende formål: Kontrol af ejerforhold, analyser af selskabers ejendomsbeholdninger, kortlægning af kommuners boligsammensætning og information om ejendommens formål i forbindelse med køb og salg mv.

3. Oplysningerne ønskes anvendt til markedsføringsformål: Sæt kryds: Ja \_\_\_\_\_ Nej:  \_\_\_\_\_  
Data må under ingen omstændigheder benyttes til markedsføring.

4. Der gives mulighed for søge og benytte følgende anførte ejendomsoplysninger: Ejendomsnavn, størrelse, matrikelnummer, ejer, adresse, vurdering, salgssum, formål.

5. Den ønskede leverancetype: Data publiceres på BiQ.dk hvor der gives adgang til en særskilt OIS database via standard grafiske visninger, der kan ligeledes downloades pdf rapporter med oplysninger om ejendomme og de selskaber der ejer dem.

6. Ved denne kontrakt erhverver rekvirenten i en prøveperiode ret til at anvende de leverede ejendomsdata til det under punkt 2 angivne formål.

Rekvirenten må ikke videregive de modtagne ejendomsdata til tredjepart eller på nogen måde offentliggøre de modtagne ejendomsdata. Rekvirenten er dog altid berettiget til at videregive de udleverede ejendomsdata til ejer eller lejer af den pågældende ejendom.

7. Rekvirenten er ikke berettiget til at overdrage rettighederne i henhold til denne kontrakt til andre.

8. Det må påregnes, at de leverede ejendomsdata kan være fejlbehæftede som følge af, at der i originalregistrene kan forekomme fejlbehæftede data. Da datadistributøren ikke henter de pågældende ejendomsdata fra originalregistrene, men kun har rådighed over kopier af data fra originalregistrene, kan der endvidere være uoverensstemmelser mellem originalregistrenes data og de leverede data.

Bliver rekvirenten opmærksom på fejl i ejendomsdataene, bedes disse fejl indberettet til registerføreren. For så vidt angår Bygnings- og Boligregistret (BBR), Det Fælleskommunale Ejendomsstamregister (ESR), Planregistret og Krydsreferenceregistret er kommunerne registerfører. Matrikelregistret ejes af Kort &

Matrikelstyrelsen med undtagelse af matrikeloplysninger vedrørende ejendomme i Københavns og Frederiksberg Kommuner, som ejes af de pågældende to kommuner. Ting- og Andelsboligbogen ejes af Domstolsstyrelsen.

9. Oplysningerne skal opbevares forsvarligt.

Ved digital adgang må kun de af rekvirentens medarbejdere, der er beskæftiget med opgaver, der falder ind under denne aftale, og som af rekvirenten autoriseres hertil, have adgang til de sammenstillede ejendomsdata. Rekvirenten må kun autorisere medarbejdere for hvem, det er nødvendigt at anvende digital adgang i forbindelse med udførelsen af deres arbejde, og de enkelte medarbejdere må ikke autoriseres til anvendelser, som de ikke har behov for. Ved adgangskontrollen til systemet skal anvendes indtastning af autorisationskode.

Den/de autoriserede medarbejder skal tildeles en fortrolig og personlig autorisationskode, der udskiftes med jævne mellemrum. Indlæsning/indtastning af autorisationskoden skal ske ikke-læsbart.

10. Misligholdelse

Datadistributøren kan inddrage rekvirentens tilladelse til at modtage oplysninger samt forlange samtlige udleverede ejendomsdata og eventuelle kopier heraf slettet, såfremt rekvirenten overtræder bestemmelserne om anvendelse af data, videregivelse til andre parter og sikkerhedsforanstaltninger, jf. punkterne 6 og 9. Datadistributøren er endvidere berettiget til at forlange samtlige eller en del af de udleverede data retur fra rekvirenten og eventuelle kopier heraf slettet, såfremt Erhvervs- og Byggestyrelsen skønner det nødvendigt.

11. Kontrakten er undergivet dansk ret.

12. Dato og rekvirentens underskrift:

---

Dato

Underskrift

13. Datadistributøren tiltræder herved, at adgang til data kan finde sted.

---

Dato

Underskrift